



Monsieur le Maire,
Mairie de Saint-Quantin-de-Rançannes
10 rue des Marchegays
17800 Saint-Quantin-de-Rançannes

Cognac, le 23 janvier 2026

Objet : projet d'élaboration du PLU de Saint-Quantin-de-Rançannes

Monsieur le Maire,

Nous vous remercions pour votre mail relatif au projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Saint-Quantin-de-Rançannes, pour lequel vous sollicitez notre avis.

Après analyse du document, nous constatons que la proposition de modification du règlement écrit, formulée dans notre courrier du 14 octobre 2025, ne semble pas avoir été intégrée. Pour rappel, cette proposition portait sur l'ajout, à l'article 3 relatif aux caractéristiques des constructions, d'un point spécifique concernant les ICPE.

En effet, les dispositions constructives applicables aux chais de stockage et aux distilleries doivent être conformes à la réglementation en vigueur relative aux ICPE. À ce titre, la formulation suivantes, déjà présente à l'article 2 du règlement, pourrait être reprise : « *des constructions plus contraignantes peuvent également être imposées dans le cadre de l'application d'autres réglementations, notamment celles afférentes aux installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE).* »

Nous vous remercions de votre vigilance et de votre sollicitation, et restons à votre disposition pour tout échange complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Raphaël DELPECH
Directeur Général